

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa:

St-404/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju, Kapucinska 31, Osijek, OIB: 64111076900

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redn i broj prij. trž.	Ime i prezime / tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1. viši isplatni red										
1	RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	18683136487		3.572,49	JOPPD obrasci	3.572,49	JOPPD obrasci	0,00	NE	DA
				3.572,49		3.572,49		0,00		
2. viši isplatni red										
1	Anchor AM d.o.o. u stečaju	20080494958	Kapucinska ulica 31, Osijek	6.909.037,15	ugovori o pristupanju dugu i zadužnice	0,00	ugovori o pristupanju dugu i zadužnice	6.909.037,15	1) iz dostavljenih isprava ne može se zaključiti postoji li tražbina; 2) pobožnost pravnih radnji dužnika temeljem članka 199., 200., 201., 202., 204. Stečajnog zakona i ništetnost pravnih radnji dužnika temeljem članka 273., 285. i 322. ZOO, i to ugovora o pristupanju duga i zadužnica koje su dostavljene kao isprave uz prijavu tražbine	DA - 6.909.037,15

2	Anchor AM d.o.o. u stečaju	20080494958	Kapucinska ulica 31, Osijek	60.219,77	izvadak iz poslovnih knjiga, ugovori o zajmu, konto kartice, obračun kamata	60.219,77	izvadak iz poslovnih knjiga, ugovori o zajmu, konto kartice, obračun kamata	0,00	NE	NE
3	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, Zagreb	4.588,48	kamatni list, izvod iz poslovnih knjiga, računi, okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja F3-20/2017, Dodatak 77. i 78. Okvirnog ugovora	4.588,48	kamatni list, izvod iz poslovnih knjiga, računi, okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja F3-20/2017, Dodatak 77. i 78. Okvirnog ugovora	0,00	NE	DA - 4.266,57
4	Odvjetnica Ivana Mandić i Odvjetnica Mirela Džoja Petrić - ZOU Ivana Mandić i Mirela Džoja Petrić	76244463930	Kardinala Alojzija Stepinca 7, Osijek	14.070,00	kartica kupca, izvod iz otvorenih stavaka, račun broj 108/1/1 od 3.5.2024.	14.070,00	kartica kupca, izvod iz otvorenih stavaka, račun broj 108/1/1 od 3.5.2024.	0,00	NE	NE
5	Jelena Balkić Widmann	77784075704	Ulica jela 8a, Osijek	22.500,00	konto kartica	0,00	konto kartica	22.500,00	iz dostavljenih isprava ne može se zaključiti postoji li tražbina, odnosno jesu li usluge stvarno obavljene i izvršene, uzimajući u obzir i činjenicu povezanosti i bliskosti vjerovnika s ostalim povezanim osobama i osobama ovlaštenim za zastupanje	NE
6	Odvjetnica Gordana Vrandečić	81086117574	K.A. Stepinca 23, Osijek	1.000,00	račun broj 46/1/2	1.000,00	račun broj 46/1/2	0,00	NE	NE

7	HUBER & ELMWOOD d.o.o.	83527988391	Zrinjevac 6, Osijek	2.847.065,77	knjigovodstvena kartica partnera ANCHOR AM d.o.o. od 10.9.2024., Ugovori o zajmu, potvrde o uplati, ugovori o pristupanju dugu, knjigovodstvene kartice partnera, odgovor na tužbu, sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zadužnice, sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini	2.847.065,77	knjigovodstvena kartica partnera ANCHOR AM d.o.o. od 10.9.2024., Ugovori o zajmu, potvrde o uplati, ugovori o pristupanju dugu, knjigovodstvene kartice partnera, odgovor na tužbu, sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zadužnice, sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini	0,00	NE	DA - 2.847.065,77 EUR
8	HUBER & ELMWOOD INVEST d.o.o.	22751891877	Ulica Bartula Kašića 7, Osijek	1.650.392,73	knjigovodstvena kartica partnera ANCHOR AM d.o.o., Ugovori o zajmu, potvrde o uplati, temeljnice, ugovori o asignaciji, ugovori o pristupanju dugu, knjigovodstvene kartice partnera, odgovor na tužbu, sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, bjanko zadužnice	1.650.392,73	knjigovodstvena kartica partnera ANCHOR AM d.o.o., Ugovori o zajmu, potvrde o uplati, temeljnice, ugovori o asignaciji, ugovori o pristupanju dugu, knjigovodstvene kartice partnera, odgovor na tužbu, sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, bjanko zadužnice	0,00	NE	DA - 1.650.392,73 EUR
9	HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o.	79233697721	Ulica kneza Mislava 14, Zagreb	54.626,28	ugovor o zajmu, ugovor o kupoprodaji nekretnine, aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine, ugovor o nalogu, knjigovodstvena kartica, potvrda o uplati	54.626,28	ugovor o zajmu, ugovor o kupoprodaji nekretnine, aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine, ugovor o nalogu, knjigovodstvena kartica, potvrda o uplati	0,00	NE	NE
10	HU-BO d.o.o.	55049542008	Ulica Bartula Kašića 7, Osijek	34.569,08	ugovori o zajmu, knjigovodstvena kartica, potvrde o uplati	34.569,08	ugovori o zajmu, knjigovodstvena kartica, potvrde o uplati	0,00	NE	NE

11	PANNONIANTECH GMBH	76346327987	Friedhofstrasse, Zurich, Švicarska	400.000,00	ugovor o pristupanju dugu, zadužnica	0,00	ugovor o pristupanju dugu, zadužnica	400.000,00	1) iz dostavljenih isprava ne može se zaključiti postoji li tražbina; 2) pobožnost pravnih radnji dužnika temeljem članka 199., 200., 201., 202., 204. Stečajnog zakona i ništetnost pravnih radnji dužnika temeljem članka 273., 285. i 322. ZOO, i to ugovora o pristupanju duga i zadužnica koje su dostavljene kao isprave uz prijavu tražbine	DA - 400.000,00
12	Base58 d.o.o.	93256640587	Kapucinska ulica 31, Osijek	244.292,05	ugovor o pristupanju dugu, zadužnica	0,00	ugovor o pristupanju dugu, zadužnica	244.292,05	1) iz dostavljenih isprava ne može se zaključiti postoji li tražbina; 2) pobožnost pravnih radnji dužnika temeljem članka 199., 200., 201., 202., 204. Stečajnog zakona i ništetnost pravnih radnji dužnika temeljem članka 273., 285. i 322. ZOO, i to ugovora o pristupanju duga i zadužnica koje su dostavljene kao isprave uz prijavu tražbine	DA - 244.292,05
13	BDO SLAVONIJA d.o.o.	6574563747	Vukovarska 31, Osijek	2.500,00	ugovor o računovodstvenim uslugama, izvod iz otvorenih stavaka, računi	2.500,00	ugovor o računovodstvenim uslugama, izvod iz otvorenih stavaka, računi	0,00	NE	NE
14	UNIKOM d.o.o.	7507345484	Ružina 11/a Osijek	161,98	odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Osijeka, izvadak iz poslovnih knjiga	161,98	odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Osijeka	0,00	NE	NE

15	FINA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	73,00	naknada za provedbu osnova za plaćanje, izvod iz otvorenih stavaka, računi	73,00	naknada za provedbu osnova za plaćanje, izvod iz otvorenih stavaka, računi	0,00	NE	NE
16	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	2.547,46	specifikacija potraživanja, izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata	2.547,46	specifikacija potraživanja, izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata	0,00	NE	NE
17	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9, Zagreb	791,90	ispis kartice korisnika, računi, obračun zakonskih zateznih kamata	791,90	ispis kartice korisnika, računi, obračun zakonskih zateznih kamata	0,00	NE	NE
18	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	243,64	izvod iz poslovnih knjiga	243,64	izvod iz poslovnih knjiga	0,00	NE	NE
19	RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	18683136487		596.295,81	prijava PDV-a, privremena rješenja Min. financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek	596.295,81	prijava PDV-a, privremena rješenja Min. financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek	0,00	NE	DA
II. red ukupno				12.844.975,10		5.269.145,90		7.575.829,20		
I. i II. Red ukupno				12.848.547,59		5.272.718,39		7.575.829,20		

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika		OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano		Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	
1	HUBER & ELMWOOD d.o.o.		83527988391	Zrinjevac 6, Osijek	Općinski sud u Osijeku, zk odjel		6.000.000,00	sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključen između vjerovnika i dužnika 15.12.2023., potvrđen od strane jb Kristinana Hukelja iz Zagreba dana 15.12.2023., pod brojem OV-13523/2023	zk.č.br. 5783, upisano u zk.ul.br. 6265, k.o. Osijek, OS Osijek, zk odjel	
2	HUBER & ELMWOOD d.o.o.		83527988391	Zrinjevac 6, Osijek	Općinski sud u Osijeku, zk odjel		6.000.000,00	sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključen između vjerovnika i dužnika 11.01.2024., potvrđen od strane jb Vjenceslava Arambašića iz Osijeka dana 11.01.2024., pod brojem OV-368/2024	23. suvlasnički dio: 100/234 dijela nekretnine zk.č.br. 5784, 3 KUĆE I ZGRADA I DVOR, FRANJEVAČKA 5, 3 KUĆE I ZGRADA, površine 228 m2, DVORIŠTE površine 32 m2, ukupne površine 260 m2, upisano u zk.ul.br. 3921, k.o. Osijek, OS Osijek, zk odjel	
3	RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek		18683136487		Općinski sud u Osijeku, zk odjel		glavnica u iznosu od 308.091,70 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dospijeća pa do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 4.658,00 EUR, dok je za naplatu ostao iznos glavnice od 303.591,63 EUR, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dospijeća pa do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 4.658,00 EUR	rješenje Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-1809/2024 od 12. travnja 2024. i Z-6063/2024 od 16. travnja 2024.	1) zk.ul.br. 3921, broj poduloška 18636, KPU Osijek, zgrada u Osijeku, Franjevačka 5, sagrađena na kč.br. 5784 u naravi stan br. 3, ulaz 1., ukupne površine 49,53 m2; 2) zk.ul.br. 4, broj poduloška 13817, KPU Osijek, zgrada u Osijeku, ulica Franjevačka 9, sagrađena na kč.br. 5782 u naravi stan br. 2 u prizemlju, ulaz br. 1., koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 30,16 m2;	
III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA										
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika		OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika		Pravna osnova izlučnog prava		Predmet izlučnog prava		

1	Josip Ivanković	99974992197	Vuka, Osječka 53	Općinski sud u Osijeku, zk odjel	ugovor o kupoprodaji; tabularna isprava; potvrde o isplati		Knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 18636 / zk. uložak: 3921, Zgrada u OSIJEK, FRANJEVAČKA 5, sagrađena na kčbr. 5784, Stan br. 3, ulaz 1, kat 1., ukupne površine 49,53 m2, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek
---	-----------------	-------------	------------------	----------------------------------	--	--	---

Mjesto i datum:

Karlovac, 29.03.2025.

Stečajni upravitelj:

Domagoj Poljak